



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 23-ПР/ 2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 8 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 5, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) за изграждане на **“Търговски комплекс за промишлени стоки, шоурум”** в поземлен имот (ПИ) - ПИ № 032009 с площ 73.993 дка, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия - трета, местност „Айман тарла”, землище с. Игнатиево, община Аксаково,

реализацията на което **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: “ОРКИД ЛОДЖИСТИК ЦЕНТЪРС” ЕООД,
със седалище и адрес на управление: ул. “Т. С. Раковски” № 92, район „Средец”, гр. София, община София

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски комплекс за промишлени стоки, шоурум.

Предвижда се и изграждане на алеи за вътрешно обслужване, както и обособяване на паркоместа за клиентите на комплекса.

За територията, предмет на ИП, е представено задание за изработване на ПУП-ПЗ, с което се предвижда обособяване на устройствена зона - предимно производствена, означена като Пп с малка височина до 10 м и средна височина до 15 м (от 3 до 5 етажа), със следните устройствени показатели: плътност на застрояване (П застр.) - 80%, интензивност на застрояване (К инт.) - 2.5 и минимална озеленена площ (П озел.) - 30%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

За изграждане и последваща експлоатация на комплекса е предвидено да се използва наличната пътна инфраструктура. Имотът граничи с полски пътища, собственост на Община Аксаково.



Инвестиционното предложение ще се присъедини с подземни/надземни кабелни линии към електроразпределителната мрежа на «Е.ОН България Мрежи» АД при условия на оператора на мрежата.

Водоснабдяването ще се осъществи от преминаващ в близост водопровод Варна-Девня, съгласно представената информация.

Отпадъчните води ще се заустват в новоизградени площадкови канализационни колектори и ще се отвеждат за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ), чрез съществуващ канализационен колектор, който преминава в близост до имота.

Територията, на която ще се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии и защитени зони от Общоевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположените защитени територии са: ЗМ „Казашко” и ЗМ „Мочурището”, които се намират на около 5 м по права линия, а най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) са: ЗЗ “Батова” с код BG0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие*, ЗЗ “Долината на река Батова” с код BG 0000102 и ЗЗ “Варненско - Белославско езеро” с код BG0000191, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*, чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

За инвестиционно предложение „изграждане на бензиностанция и търговски комплекс” в имот № 032035 (образуван от имоти № № 032018, 032019, 032016 и 032017), площ 36.414 дка, възложител „Оркид лоджистик центърс” ЕООД, гр. София има издадено Решение № ВА 127-ПР/2010 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда с характер „да не се извършва ОВОС”.

*Във връзка с това, настоящото инвестиционно предложение е „разширение” на ИП по т. 10, буква “б” от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 2 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.*

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски комплекс за промишлени стоки, шоурум със съпътстваща инфраструктура вътрешни и външни ел. мрежи/проводи и съоръжения, необходими за присъединяване към електропреносната мрежа, свързващи пътища - обслужващи алеи, водопроводни, канализационни топлоснабдителни, газоснабдителни мрежи и съоръжения в поземлен имот (ПИ) - ПИ № 032009 с площ 73.993 дка, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия - трета, местност „Айман тарла”, землище с. Игнатиево, община Аксаково.

2. Територията, предмет на ИП, попада в район, за който към момента на настоящата процедура има множество други разрешени, в процес на съгласуване/одобряване, одобрени планове и инвестиционни предложения за землището на с. Игнатиево и за територията на община Аксаково, включително и на същия възложител, в съчетание с които се очаква кумулативно въздействие и създаване на дискомфорт на околната среда.

3. Територията, на която ще се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии и защитени зони от Общоевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположените: защитени територии са ЗМ „Казашко” и ЗМ „Мочурището”, които се намират на около 5 м по права линия и защитени зони (ЗЗ) са ЗЗ “Батова” с код BG0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие*, ЗЗ “Долината на река Батова” с код BG 0000102 и ЗЗ “Варненско - Белославско езеро” с код BG0000191, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

4. Реализацията на ИП в съвкупност с други планове и инвестиционни предложения в същия район се очаква да окаже значителни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда и върху ключови елементи - местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, с кумулативен ефект.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Реализацията на ИП е свързана с трайна промяна на предназначението на земя с площ 73.993 дка, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия - трета, местност „Айман тарла”, землище с. Игнатиево, община Аксаково.

2. Предвид характера и местоположението на ИП и множеството други ИП на територията на с. Игнатиево, общини Аксаково и съседни землища, е наложително да се извърши прогноза и оценка на възможните въздействия, включително кумулативни, въз основа на анализ на съществуващото състояние на околната среда и възможностите ѝ да поеме допълнително натоварване.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. В следствие реализацията на ИП ще се засегнат пряко земеделска земя, нива, трета категория, с площ 73.993 дка.
2. Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС; ДВ. бр. 73/2007 г. с изм. и доп.)*, но на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата ИП, което ще се реализира в него, подлежи на ОС.

Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близко разположените са ЗМ „Казашко” и ЗМ „Мочурището”, които се намират на около 5 км по права линия. Най-близко разположените защитени зони са: ЗЗ “Батова”, код BG 0002082 и ЗЗ „Варненско-Белославско езеро”, код BG 0000191, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77/ 2002 г. с изм. и доп.)*, ЗЗ “Долината на река Батова”, код BG 0000102, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон. Зоните са включени в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г.

С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 35 км по права линия, а най-близката влажна зона – Варненско-Белославско езеро, е на около 4 км южно от територията, предмет на ИП.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близко разположените защитени зони – ЗЗ “Батова”, код BG 0002082, ЗЗ „Варненско-Белославско езеро”, код BG 0000191 и ЗЗ “Долината на река Батова”, код BG 0000102 е, че инвестиционното предложение **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

1. Реализацията на ИП на площ от 73.993 дка съвместно с реализацията на подобни ИП, включително на същия възложител, в землището на с. Игнатиево, общ. Аксаково и съседните землища, е предпоставка за кумулативно въздействие върху мигриращи прилепи и птици, преминаващи през района, които са предмет на опазване в ЗЗ “Батова”, код BG 0002082, ЗЗ „Варненско-Белославско езеро”, код BG 0000191 и ЗЗ “Долината на река Батова”, код BG 0000102.

2. По време на строителството и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение е възможно безпокойство на животински видове, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”, код BG 0002082, ЗЗ „Варненско-Белославско езеро”, код BG 0000191 и ЗЗ “Долината на река Батова”, код BG 0000102.

3. Земеделските обработваеми земи са основно местообитание, както на широко разпространените представители на българската орнитофауна, така и на много консервационно значими, редки и застрашени видове. Тези територии са ключово място като източник на храна и ловуване за птици и прилепи. В тази връзка ИП може да доведе до разпокъсване /фрагментация/ и загуба на ценни места за пренощуване, почивка, хранене, както и на места за укриване при неблагоприятни метеорологични условия.

4. Инвестиционното предложение има вероятност да окаже косвено влияние върху популации на видове, чиито местообитания са предмет на опазване в ЗЗ “Батова”, код BG 0002082, ЗЗ „Варненско-Белославско езеро”, код BG 0000191 и ЗЗ “Долината на река Батова”, код BG 0000102, по отношение на евентуални процентни загуби.

На основание на гореизложеното и съгласно чл. 40, ал. 6 от *Наредбата за ОС*, в доклада по ОВОС, като отделно приложение, се включва оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони. Оценката следва да бъде съобразена с изискванията на чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, като е необходимо да се има предвид следното:

1. Основна екологична цел на ОС следва да бъде предотвратяването на всяко неблагоприятно въздействие, което може да е резултат от предложеното ИП (самостоятелно или поради взаимодействие с други проекти и въздействия), върху предмета на опазване в ЗЗ “Батова”, код BG 0002082, ЗЗ „Варненско-Белославско езеро”, код BG 0000191 и ЗЗ “Долината на река Батова”, код BG 0000102.

2. В оценката за съвместимост следва да бъдат разгледани следните възможни въздействия:

Пряко унищожаване на видове и местообитания на видове, в резултат от строителството:

- Пряко трайно увреждане на **естествения характер** на местообитанията на видовете, предмет на опазване в зоните като места за пренощуване, хранене, почивка, както и на места за укриване при неблагоприятни метеорологични условия, през периода на строителство и експлоатация. Под изменение на естествения характер да се

имат предвид постоянни или периодично появяващи се трайни изменения на ключови биологични или физикохимични характеристики.

- Да бъде по отделно и подробно разгледано въздействието върху всички видове животни, предмет на опазване в двете зони като особено внимание да се обърне на видовете прилепи, както и на видовете птици от следните разреди: Гъскоподобни, Пеликаноподобни, Щъркелоподобни, Соколоподобни и Вrabчоподобни.

- Влияние върху миграционните пътища и **фрагментация** на местообитания в резултат на унищожаване на част от тях или тяхното трайно изменение. Последствия от възможните изменения като увреждане на местообитания или фрагментация на популации в резултат на унищожаване на подходящите местообитания, чрез пълно унищожаване или изменение на характеристиките им.

В ОС следва да бъдат разгледани следните вторични, непреки и кумулативни въздействия:

- Да се отчете кумулативният ефект свързан с реализирането на други инвестиционни предложения в землището на с. Игнатиево, общ. Аксаково и съседните землища.

- Оценка на влошаване на възможностите за устойчиво управление на територията - развитие на природосъобразни форми на туризъм и др.

- Да се разгледа косвеното влияние върху популации на видове птици, чиито местообитания са предмет на опазване в защитена зона ЗЗ “Батова”, код BG 0002082, ЗЗ „Варненско-Белославско езеро”, код BG 0000191 и ЗЗ “Долината на река Батова”, код BG 0000102.

- Отчитане на увеличението на антропогенната преса от изграждането на ИП.

3. Въз основа на анализа и прогнозата за предполагаемото въздействие да се предложат при необходимост мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда.

При определянето на степента на въздействие на обекта да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите). Тези оценки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на местообитанието/вида във и извън защитените зони от мрежата Натура 2000 като цяло.

Оценката трябва да бъде възложена на екип от експерти, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал.1 от *Наредбата по ОС*, като най-малко един от тях е с компетенции в областта на зоологията.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Реализацията на ИП има вероятност да окаже значителни въздействия с пряк характер и отрицателен ефект, свързани с:

- безпокойство на животински видове, предмет на опазване в ЗЗ “Батова” с код BG0002082, ЗЗ „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191 и ЗЗ „Долината на река Батова” с код BG0000102;

- кумулативно въздействие върху мигриращи прилепи и птици, преминаващи през района, които са предмет на опазване в ЗЗ “Батова”, код BG 0002082, ЗЗ „Варненско-Белославско езеро”, код BG 0000191 и ЗЗ “Долината на река Батова”, код BG 0000102;

- разпокъсване (фрагментация) и загуба на ценни места за пренощуване, почивка, хранене, както и на места за укриване при неблагоприятни метеорологични условия;

- косвено влияние върху популации на видове, чиито местообитания са предмет на опазване в ЗЗ "Батова" с код BG0002082, ЗЗ „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191 и ЗЗ „Долината на река Батова” с код BG0000102, по отношение на евентуални процентни загуби.

2. Реализацията на инвестиционното предложение предполага замърсяване на атмосферния въздух с вредни емисии, шум, отпадъци - битови, строителни, производствени и опасни и създаване на дискомфорт на околната среда и хората в най-близко разположените населени места.

3. Продължителността на въздействията е непрекъсната - по време на строителство и експлоатацията на инвестиционното предложение.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кметовете на община Аксаково и с. Игнатиево, а засегнатото население - с обяви, поставени на информационните табла в сградите на общината и кметството. Към инвестиционното предложение не е проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили в РИОСВ-Варна и Община Аксаково писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Директор:



Румяна Радилова